

Projet MULTILOM
Réunion publique du
7 février 2018

Le terrain MULTILOM



Contexte et enjeux

Rentrer dans une dynamique de grands projets urbains



Fabriquer un nouveau tissu urbain



6Ha

Créer un nouveau quartier résidentiel

Photos du site



Historique du projet

➤ 2011 :

- ✓ Concertation sur le projet ayant reçu un avis favorable.
- ✓ Organisation d'une réunion publique sur le projet le 29 septembre 2011.

Les observations suivantes ont été intégrées dans la poursuite du projet :

- ✓ Le traitement des franges du projet au contact du tissu urbain existant.
- ✓ L'aménagement des espaces verts.

➤ Juin 2016 : Réunion publique dans le cadre de la déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU ayant reçu un avis favorable au terme de l'enquête publique.

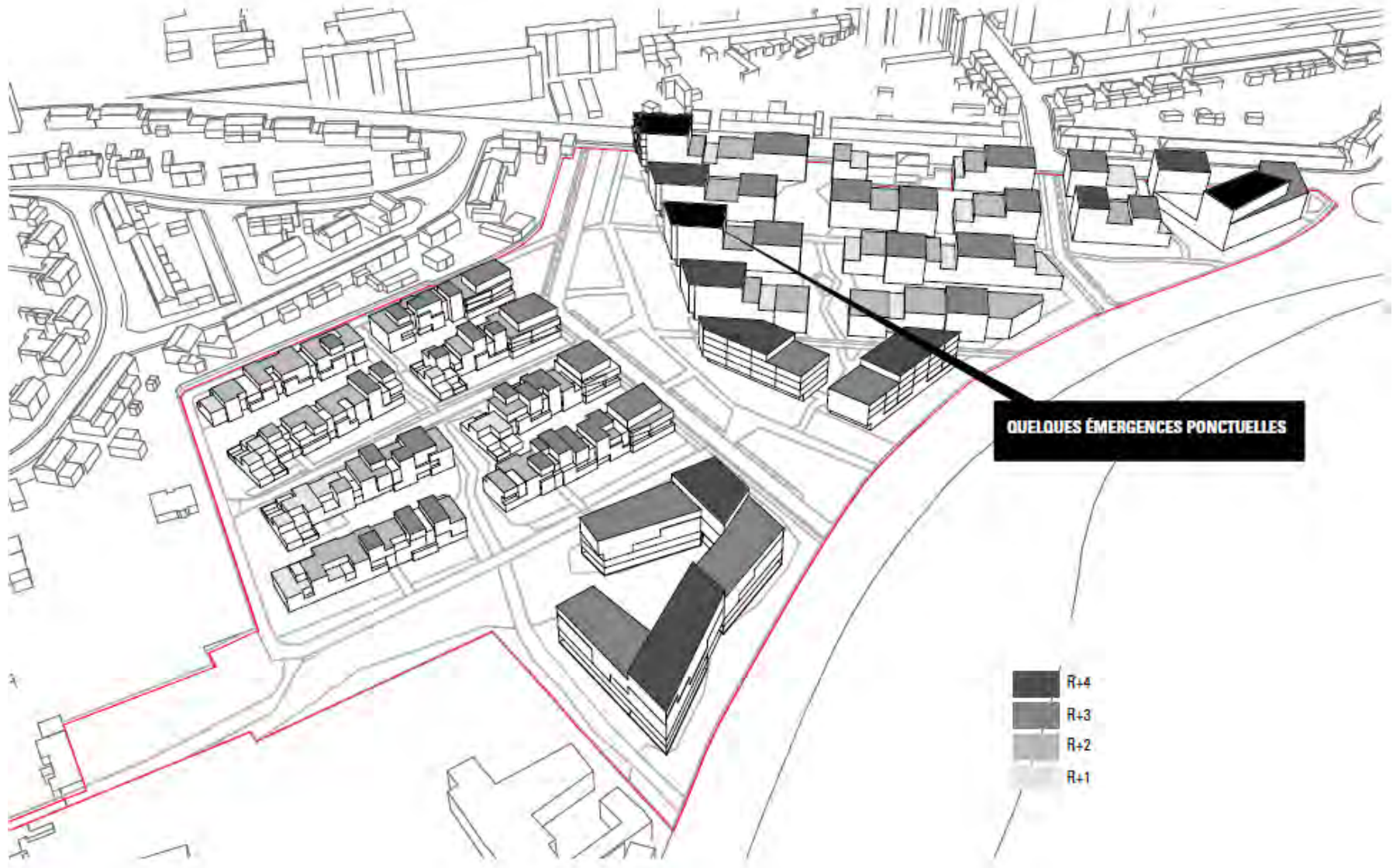
➤ Fin 2016 : Signature d'un traité de concession d'aménagement avec Nexity, qui réalisera l'ensemble du projet (voiries, espaces verts, bâtiments etc.).

➤ 1^{er} Semestre 2017 :

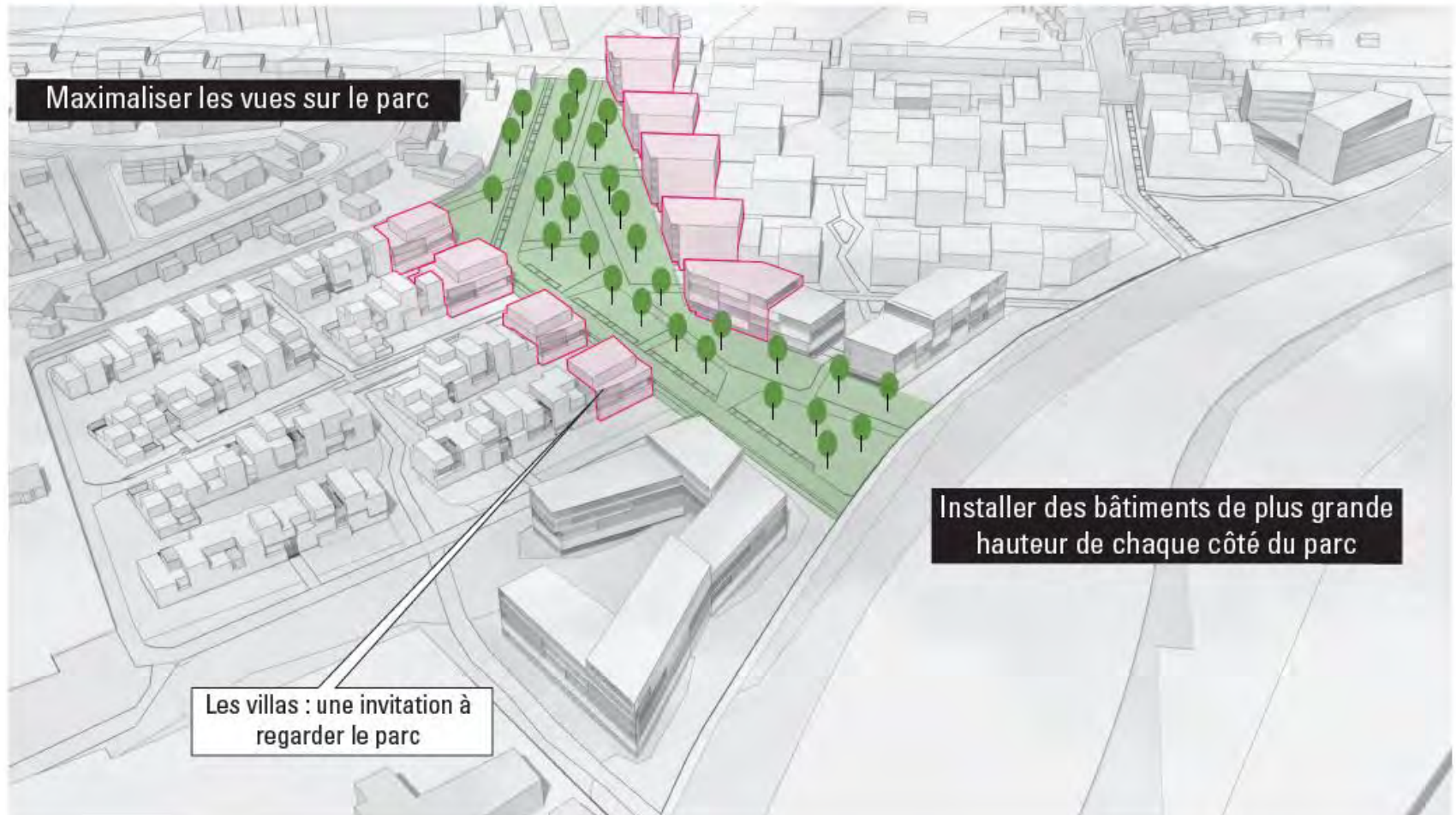
- Travail sur la phase aménageur du projet, afin de valider l'intégration de l'ensemble des orientations définies lors des réunions publiques.
- Travail sur les fiches de lots du projet, afin de donner aux architectes les règles et les gabarits à respecter.

➤ Juin 2017 : Démarrage des études architecturales.

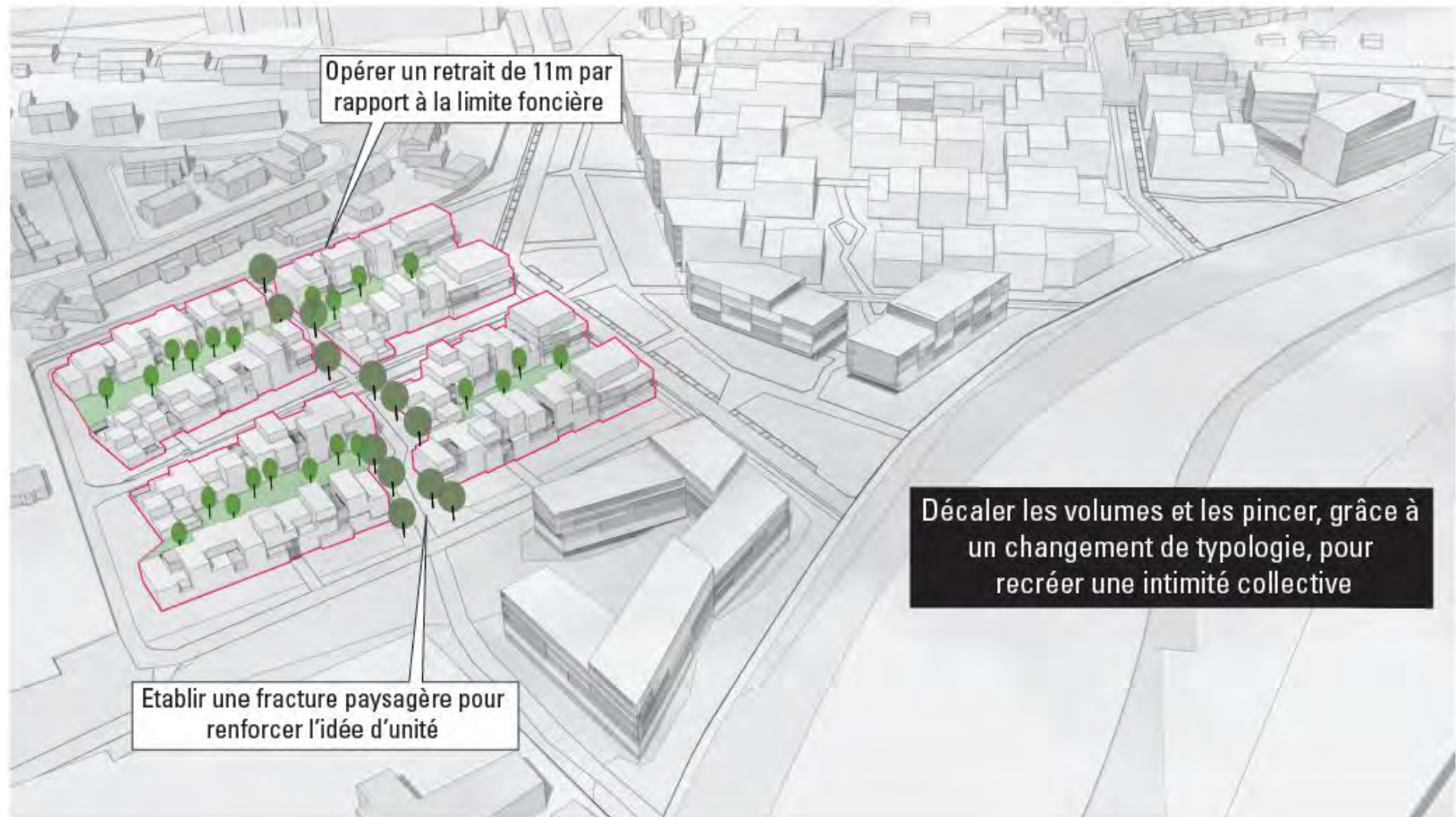
Les grandes lignes directrices du projet



Les grandes lignes directrices du projet



Les grandes lignes directrices du projet



Axonométrie



Fonctionnement du projet



Le Parc



➤ Parc d'une superficie de 5200 m².

Le Parc



Aire de jeux pour enfants
située au milieu du parc



Parcours sportif traversant le parc

Jeux pour enfants et équipements sportifs



Les jardins partagés



CYDONIA
oblonga

PRUNUS
spinosa

SAMBUCUS
nigra

RUBUS
idaeus

RIBES
sanguineum

DESCHAMPSIA
cespitosa



Les espaces paysagers des coopérateurs : ambiances végétales



PLAN ZOOM - LES COOPÉRATEURS 1/200

c Les coordonnées Les espèces fruitières



Les espèces vivaces



Les espèces fruitières



Les espaces paysagers des rangs : ambiances végétales



PLAN ZOOM - LES RANGS 1/200



LES ESPÈCES LOUISIÈRES



LES FRANGES SÉPARATIVES NOUVELLES



La maquette du projet



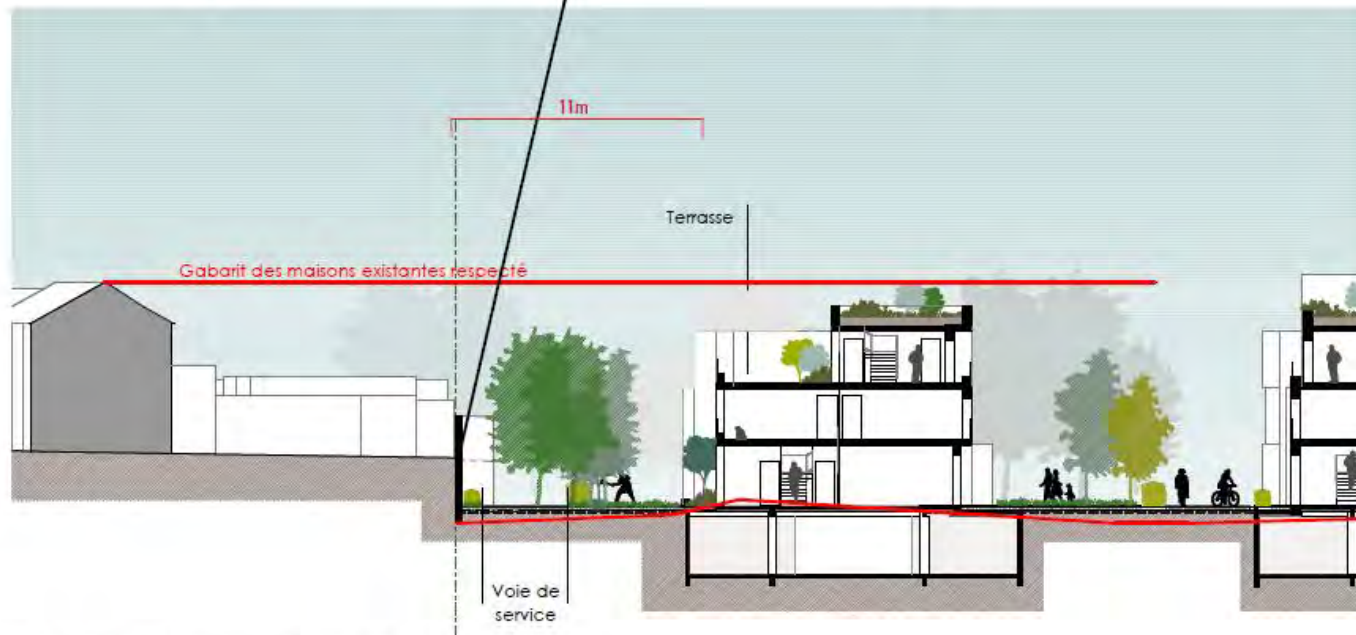
La maquette du projet



La maquette du projet

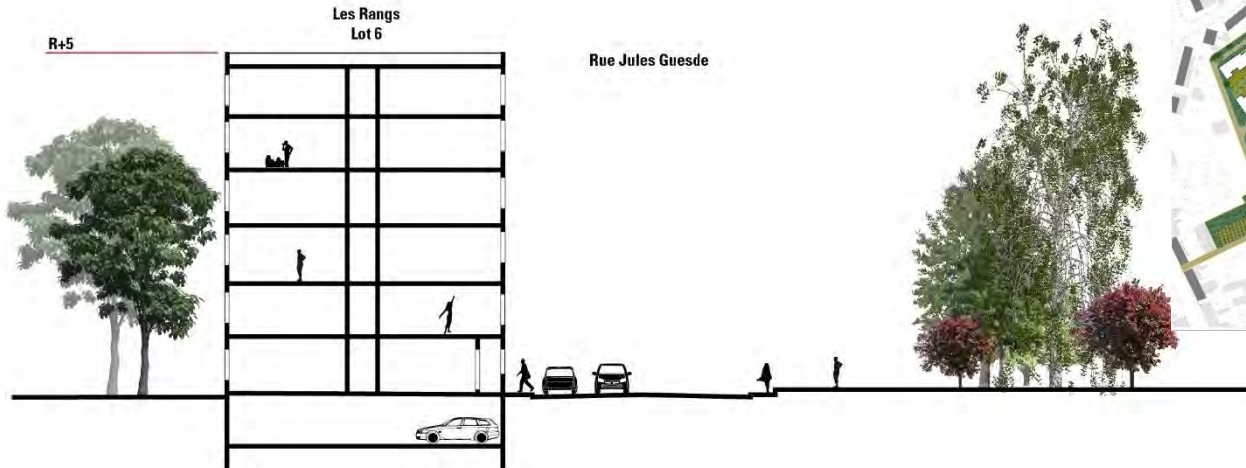


Rapport à la rue de Verdun

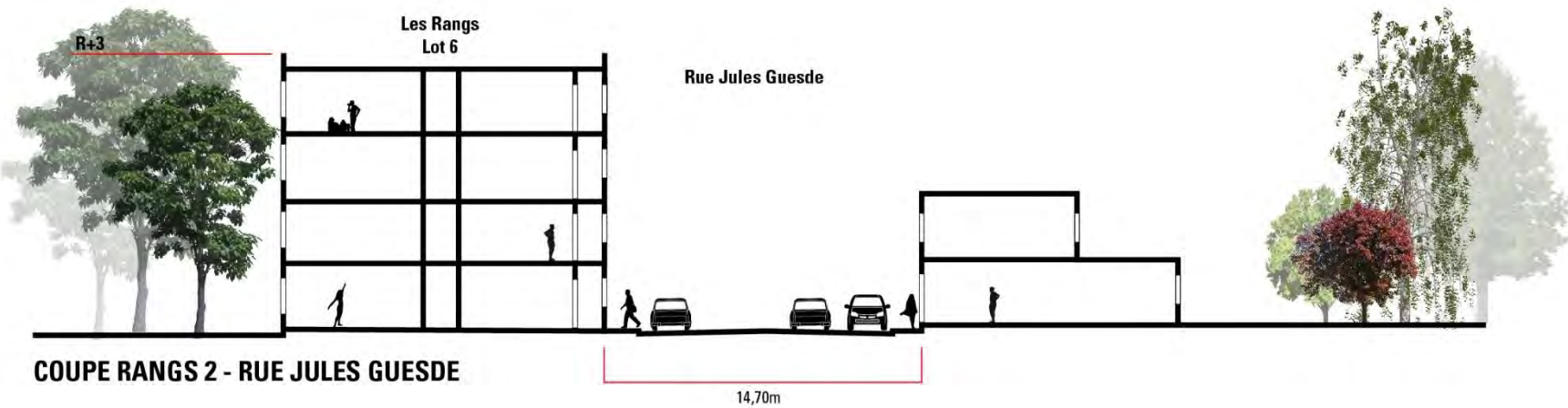


COUPE GABARITS COOPERATEURS-VOISINAGE

Rapport à la rue Jules Guesde – Lot 6

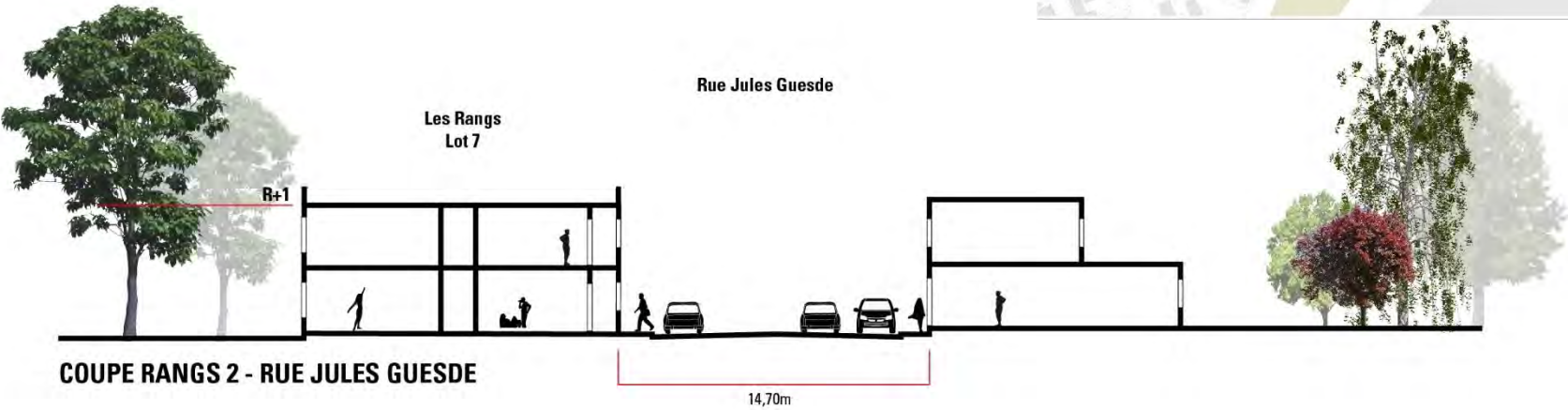


COUPE RANGS 1 - RUE JULES GUESDE



COUPE RANGS 2 - RUE JULES GUESDE

Rapport à la rue Jules Guesde – Lot 7



Ensoleillement rue de Verdun



Le 20 mars à 12h00



Le 21 juin à 12h00



Le 20 mars à 16h00



Le 21 juin à 16h00

Ensoleillement rue Jules Guesde



Le 20 mars à 12h00



Le 21 juin à 12h00



Le 20 mars à 16h00



Le 21 juin à 16h00

Stationnement



➤ Parkings sous-sols pour les résidents et places visiteurs sur voiries.

Les Rangs



Les bâtiments



Bâtiments donnant sur la rue Albert Thomas

Les bâtiments



Bâtiments donnant sur le Parc

Les bâtiments



Bâtiments donnant sur le Parc

Les bâtiments



Bâtiments donnant sur la rue Jules Guesde

Les bâtiments



Bâtiment au croisement de la rue Jules Guesde et du Parc

Les Coopérateurs



Les bâtiments



Bâtiments des Coopérateurs

Les bâtiments



Bâtiments des Coopérateurs

Les bâtiments



Bâtiments des Coopérateurs

Exemple de logements



Merci de votre attention

