

# Réunion publique Rénovation urbaine de la Mitterie



# PROJET LOT 1

Le projet :

- 35 logements répartis sur 4 immeubles collectifs R+2 et R+3, dont 7 destinés à l'accession et 28 à la location.
- 10 maisons en R+1 destinées à l'accession.
- Des espaces verts privatifs et des jardins partagés au sein d'une résidentialisation complète.
- 45 places de stationnement : aériennes, couvertes et garages pour les maisons.
- Une architecture de volumes simples utilisant des matériaux traditionnels et chaleureux.
- De grands appartements largement ouverts sur les jardins, bénéficiant d'une orientation sud ou d'une double ou triple orientation.

# Existant (avant démolitions et réhabilitations)

- Bâtiment A = 29 logements
- Bâtiment B = 95 logements (démolition)
- Bâtiment C = 45 logements
- Bâtiment D = 27 logements (démolition)
- Bâtiment E = 18 logements



- Bâtiments en cours de réhabilités (A, C et E)
- Bâtiments destinés à la démolition
- ▭ Périmètre du projet

# Projet : un quartier réintégré à la trame urbaine

## Intentions et orientations du projet

 Un espace public central qui ouvre le quartier sur la ville

 Une matérialisation de la continuité architecturale et urbaine nord-sud inscrite aux documents d'urbanisme de la ville

Des limites et des usages des espaces publics et privés clairement définis :

 Résidentialisation

 Nouveaux lots

Une présence généreuse de la végétation



# Projet des espaces extérieurs : un quartier-jardin

## Programme

L'espace public central :

- Placette
- Aire de jeux + prairie
- Potager + verger
- Parvis LCR + ludothèque

Un potager agrandi derrière le bâtiment C

Des bâtiments existants résidentialisés : A, C et E

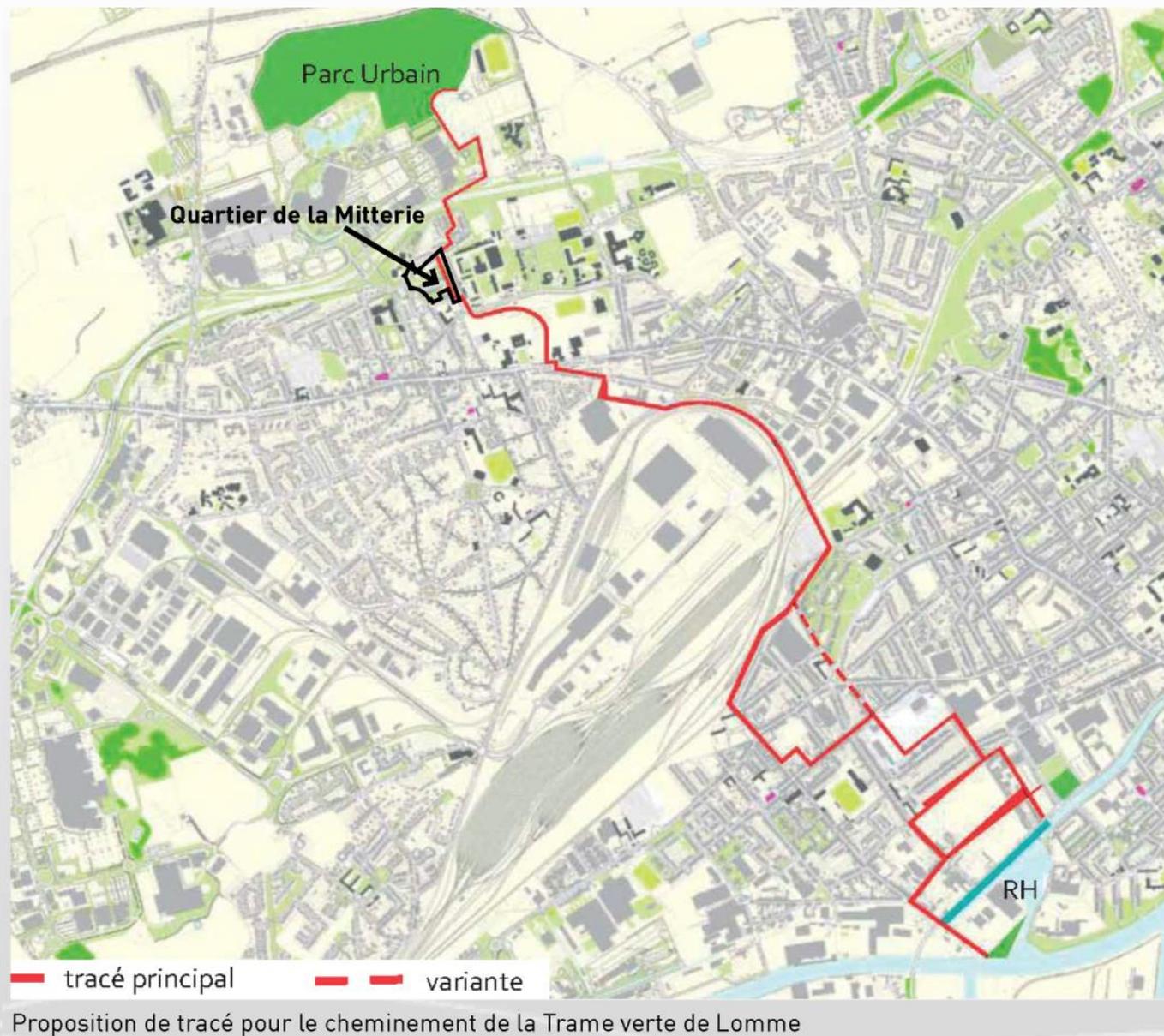
De nouveaux lots construits : 1, 2a, 2b et 3

Une circulation apaisée et une présence plus réduite de l'automobile

Plantation d'environ 170 arbres



# Un projet inscrit dans la trame verte de Lomme



# Projet : Le lot 1

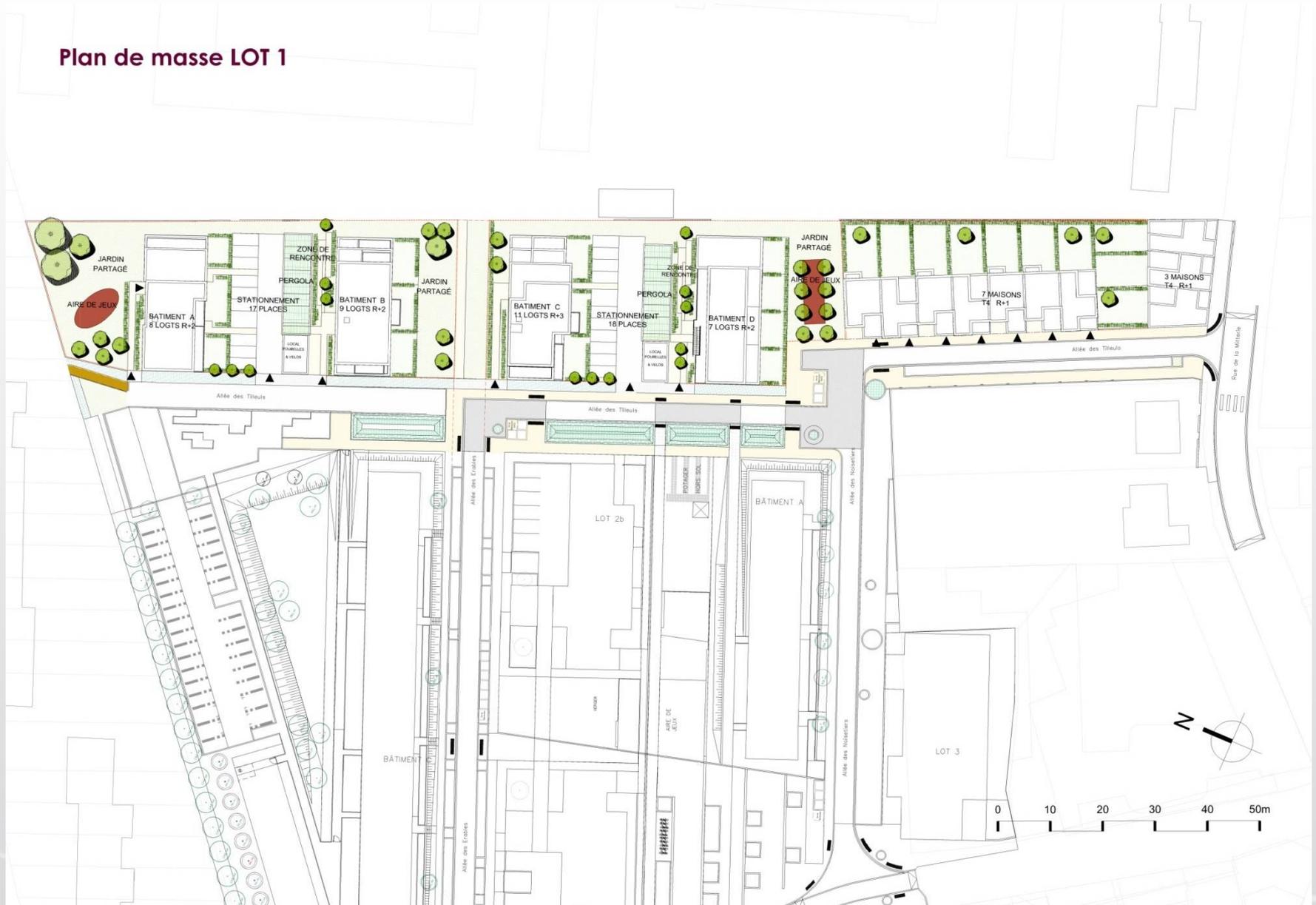
Un projet en limite qui crée des perméabilités

Plan de masse général

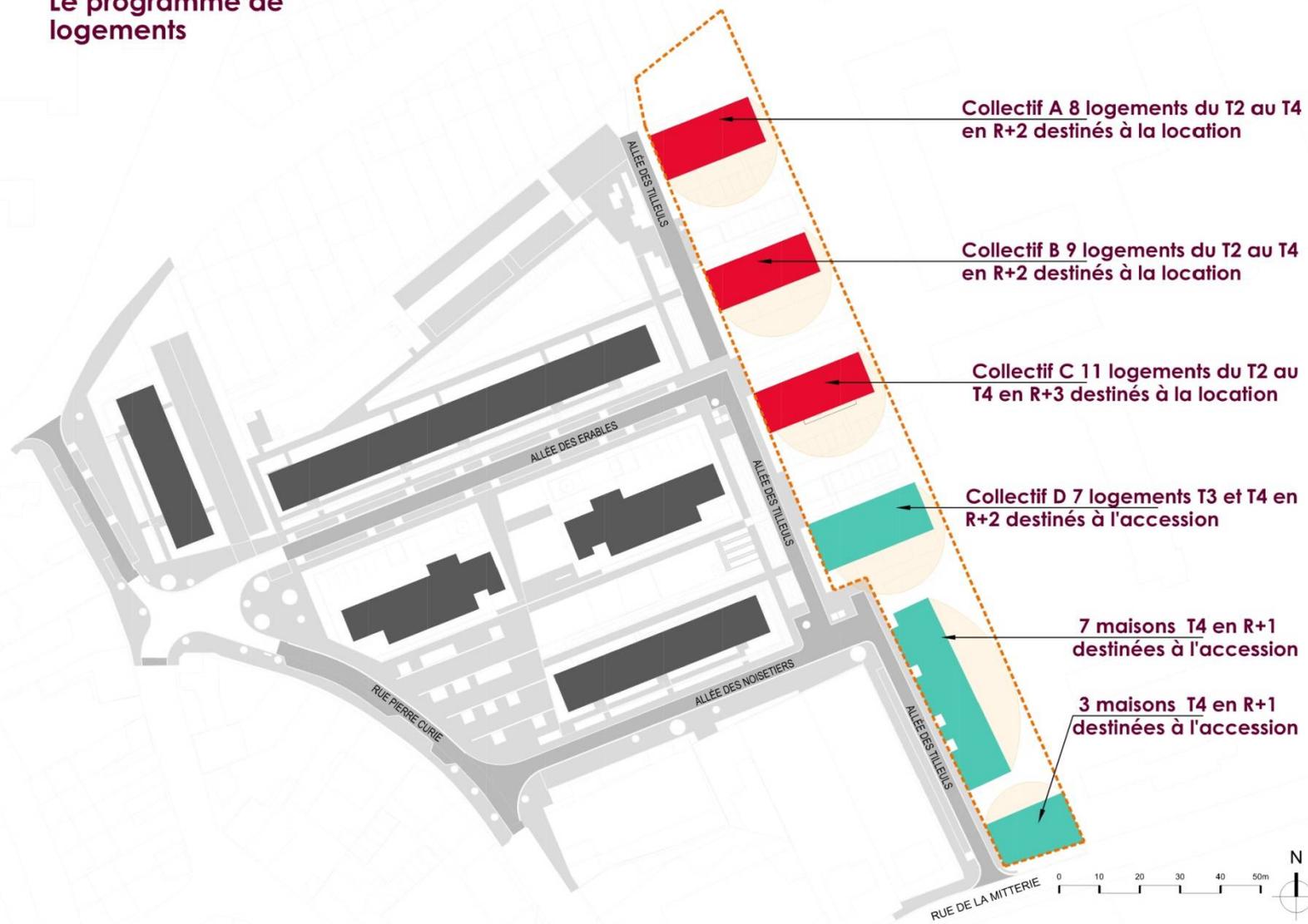


# Echelle du projet, programme.

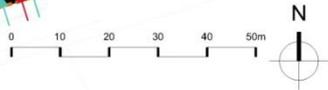
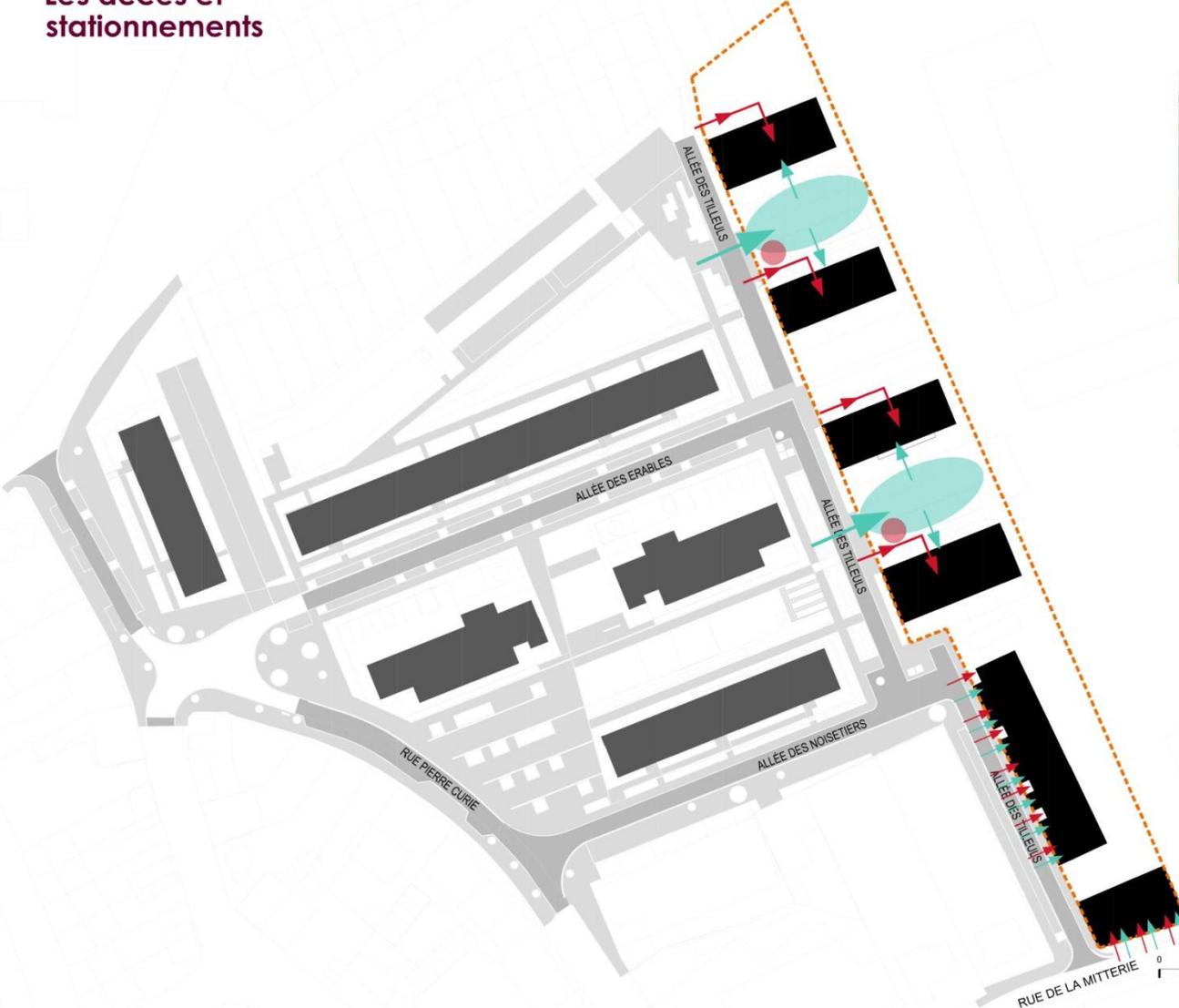
## Plan de masse LOT 1



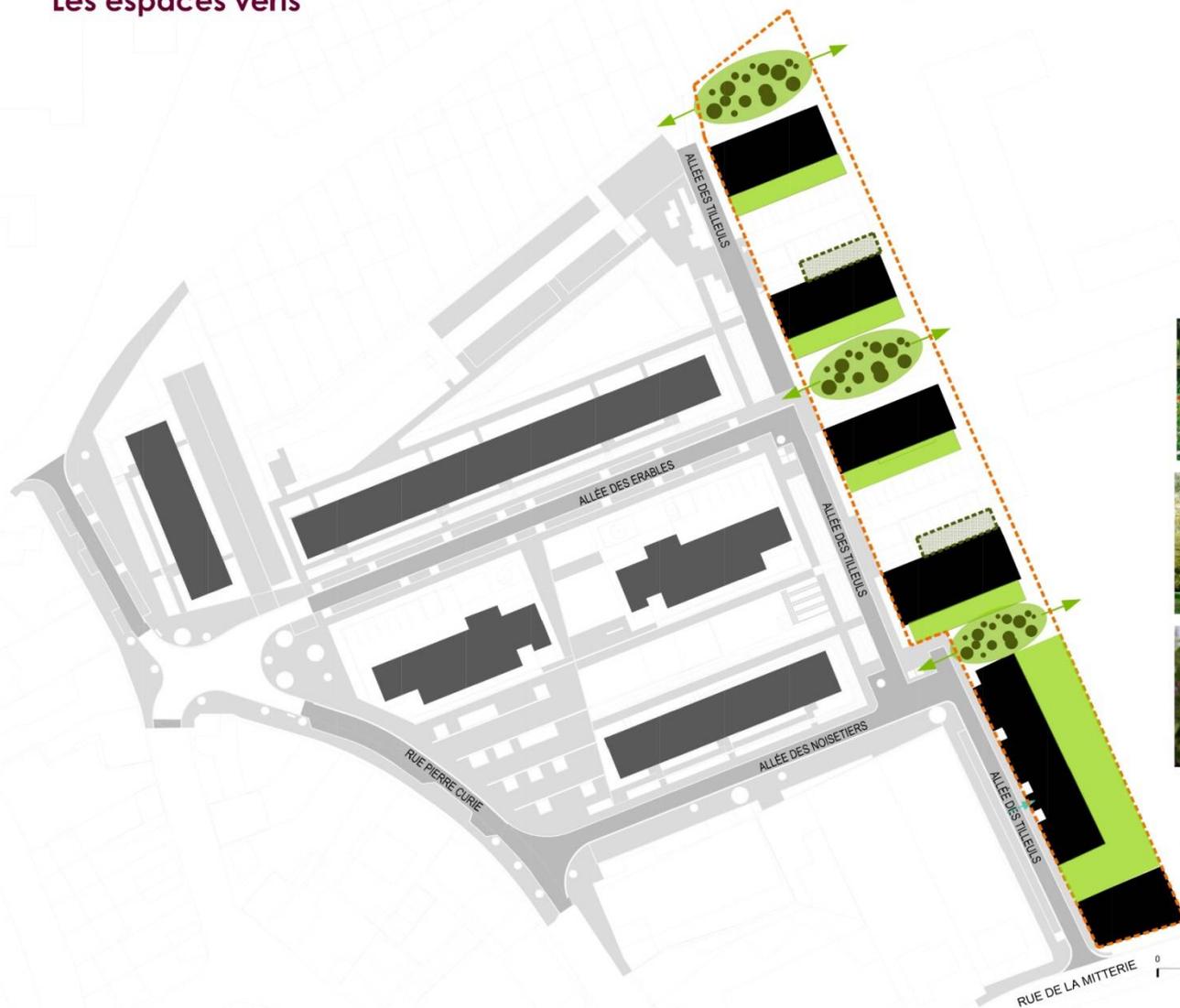
## Le programme de logements



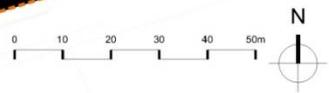
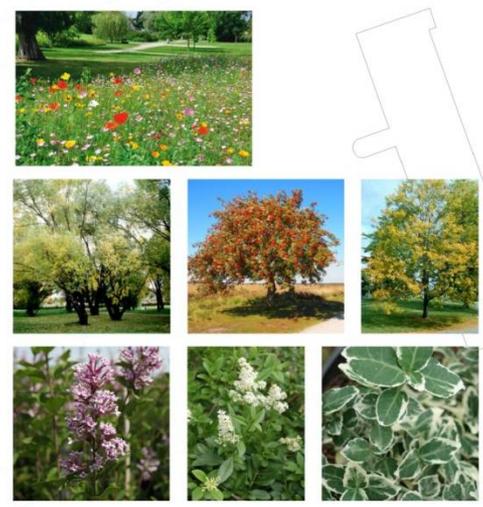
# Les accès et stationnements



# Les espaces verts

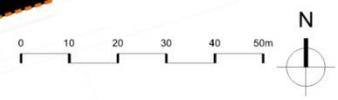


-  Espace vert partagé
-  Espace vert à usage privé
-  Zone de rencontre



# Les équipements

-  Aire de jeux
-  Local poubelles -BAV
-  Pergola



# Vue axonométrique générale



# Collectif locatif sur allée des tilleuls - bâtiment A



# Collectifs locatifs sur allée des tilleuls - bâtiment A et B



HORNOY  
IA  
ARCHITECTES

# Collectif locatif sur allée des tilleuls - bâtiment C



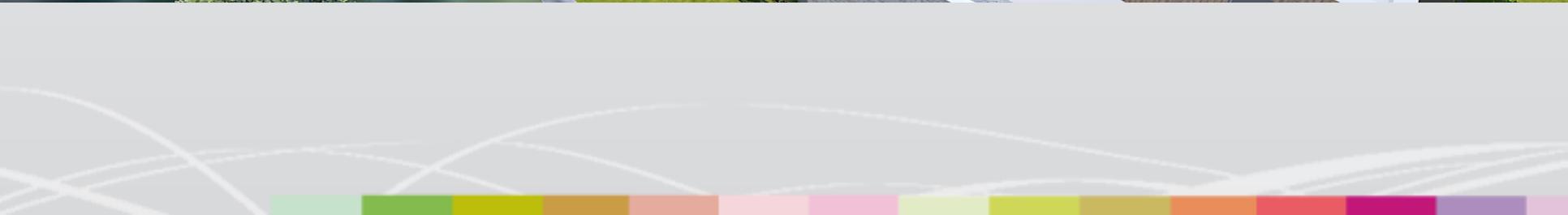
HORNOY  
• IN •  
ARCHITECTES



# Collectif Accession sur allée des tilleuls - bâtiment D



# Le traitement des stationnements



# Façade nord et entrée bâtiment B



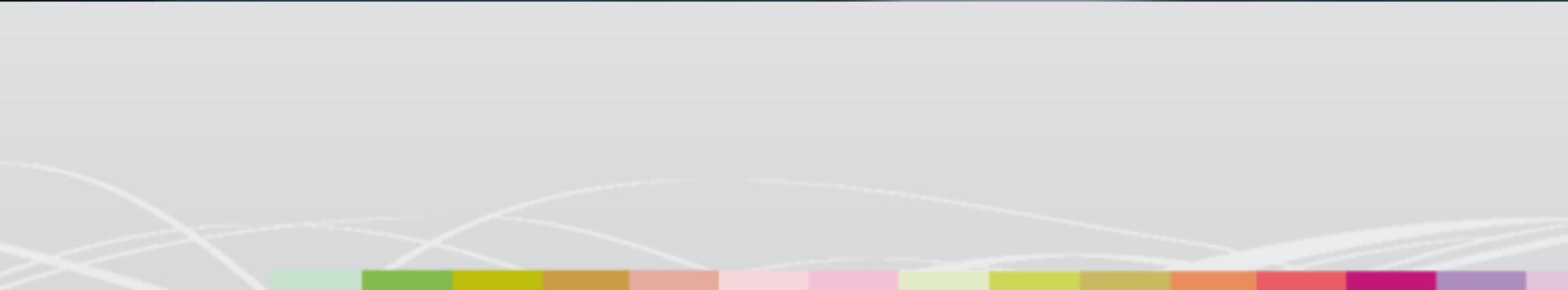
# Façades nord et mitoyennetés est



# Principe de maisons accession sur l'allée des tilleuls



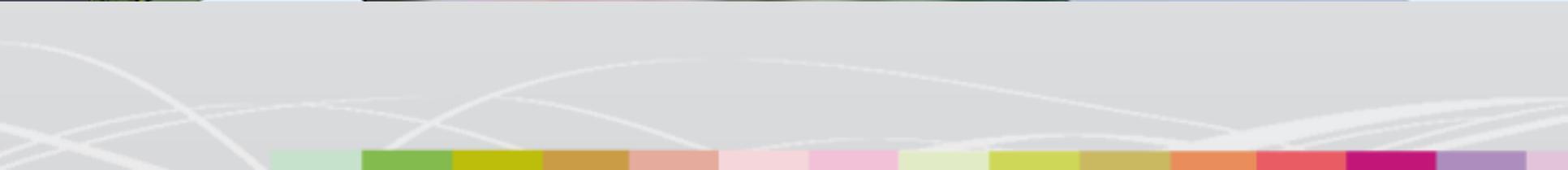
# Principe de maisons accession sur la rue de la Mitterrie



# Les jardins sur les maisons accession



HORNOY  
ARCHITECTES



# Calendrier général prévisionnel

<b>Étude des constructions neuves 1ère tranche (lots 2a, 2b et 3) :</b>	<b>4ème trim. 2017</b>
<b>Démolition du bâtiment B :</b>	<b>Juillet 2018</b>
<b>Études des constructions neuves 2ème tranche (lot 1) :</b>	<b>1ème semestre 2019</b>
<b>Réalisation des espaces publics et voiries :</b>	<b>2019 à 2021</b>
<b>Résidentialisation des bâtiments C et D :</b>	<b>2019</b>
<b>Résidentialisation du bâtiment A :</b>	<b>2020</b>
<b>Constructions neuves 1ère tranche : lots 2a et 2b</b>	<b>Sept. 2019 -&gt; Nov 2021</b>
<b>Constructions neuves 1ère tranche : lot 3</b>	<b>1e trim. 2021-&gt; Fin 2022</b>
<b>Livraison constructions neuves 2ème tranche : lot 1</b>	<b>Sept. 2020 -&gt; Sept 2022</b>