

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

N°2023/64 à N°2023/95

DU CONSEIL COMMUNAL

DU 12 OCTOBRE 2023

L'an deux mille vingt-trois, le douze octobre 2023, le Conseil Communal de la Commune de Lomme s'est réuni sous la Présidence de Monsieur Olivier CAREMELLE, Maire de la Commune Associée de Lomme, à la suite de la convocation en date du cinq octobre deux mille vingt-trois, laquelle convocation a été publiée sur le site de la Ville, conformément à la loi.

Nombre de conseillers en exercice : 35

PRESENTS :

M. Olivier CAREMELLE, Maire.

Mme Delphine BLAS – M. Jean-Christophe LIPOVAC - Mme Muriel SERGHERAERT - M. Michel VANHEE – Mme Karima HARIZI – M. André BUTSTRAEN – Mme Claudie LEFEBVRE – M. Bouchta DOUICHI – Mme Cécile MESANS - M. Alain GRILLET, Adjoints au Maire.

Mme Mauricette GOURDIN – Mme Monique LEROY – Mme Marie-Pierre SEGOND - Mme Valéria GRASELLI – M. Philippe LEMIERE - M. Roger LAURENT - Mme Nouria BELAYACHI – M. Roger VICOT – Mme Isabelle CAMBIER – Mme Anne LEDUC – M. Cédric BERLEMONT - M. Lucas LEROY – Mme Stéphanie MORELLI – M. Romain FYVEY - M. Lucas WACRENIER – Mme Claire ZYTKA-TARANTO – M. Vincent DHELIN – Mme Véronique DELEPLANQUE – M. Joffrey LEROY – M. Philippe DUEZ – M. Maxime MOULIN, Conseillers Communaux.

EXCUSES :

M. Serge THERY - Mme Catherine de RUYTER – M. Nicolas GROSSE, Conseillers Communaux.

Monsieur Serge THERY a donné pouvoir à Monsieur Alain GRILLET.
Madame Catherine de RUYTER a donné pouvoir à Philippe DUEZ

CONSEIL COMMUNAL DE LOMME

SEANCE

Du 12 octobre 2023

DELIBERATION

2023 / 83 - OCTROI DES AIDES HABITAT DURABLE, TRANSITION ECOLOGIQUE ET FACADES.

Dans le cadre de sa politique de lutte contre la précarité énergétique et de sa stratégie climat et la ville bas carbone, la Ville de Lille s'engage auprès des propriétaires et notamment des plus modestes pour les aider à concrétiser leur projet d'amélioration durable de l'Habitat. Un accompagnement personnalisé et des aides financières ciblées sont proposés dans le cadre des services de la Maison de l'Habitat Durable. Des aides financières ont ainsi été mises en place par la Ville pour inciter les propriétaires à rénover leurs logements de façon performante et durable, ainsi que pour les engager à la transition écologique et l'embellissement de leur façade.

Par délibération n°21/83 du 05 février 2021, la Ville de Lille a approuvé les nouveaux critères d'octroi aux dix aides ou primes, qui sont pour mémoire :

Les Aides à la rénovation globale, énergétique et carbone de l'habitat :

- Aide individuelle "Rénovation haute performance" ;
- Aide individuelle "Rénovation passoire thermique" ;
- Aide collective "Copro rénovation performante" ;

Les primes spécifiques :

- Prime "Energies renouvelables » (solaire, réseau de chaleur et air-bois) ;
- Prime "Récupération des eaux de pluie" ;
- Prime "Végétalisation des toitures" ;
- Prime "Ravalement de façades" ;
- Prime "Résidentialisation écologique des courées" ;
- Prime "Auto-Réhabilitation" ;
- Prime "Urgence précarité énergétique" ;

La délibération n°23/283 du 23 juin 2023 a actualisé le plafonnement de l'aide collective à la rénovation des copropriétés et les plafonds de ressources des ménages.

La présente délibération octroie ces aides pour les nouvelles demandes déposées depuis le 1er mars 2021 et instruites sur la base de la délibération n°21/83 du 5 février 2021.

Le Conseil Communal, après en avoir délibéré, décide de bien vouloir :

- ◆ **AUTORISER** l'attribution et le paiement des aides et primes sollicitées figurant dans le rapport ci-annexé, pour un montant de 40 431 € pour les aides à la rénovation de l'habitat ou primes à la transition écologique et de 1 470 € pour les primes au ravalement de façades.
- ◆ **AUTORISER** l'attribution et le paiement des aides financières proposées, dans la limite des montants attribués aux pétitionnaires, sous réserve que les travaux nécessitant aient fait l'objet d'une déclaration d'urbanisme et que les travaux réalisés soient conformes aux prescriptions éventuelles de ladite autorisation. Au moment du paiement, le montant de l'aide pourra être revu à la baisse, dès lors que l'écrêtement du cumul de tous les financeurs s'applique ou que les factures finales feront apparaître un différentiel par rapport au projet initial valide ;
- ◆ **AFFECTER** les dépenses liées aux aides à la rénovation de l'habitat et la transition écologique sur les crédits ouverts à l'autorisation de programme 2021-QHABITATPG;
- ◆ **IMPUTER** les crédits de paiement correspondants sur les crédits inscrits au chapitre 204, fonction 70, article 20422 - Opération n°1241 « Habitat durable Aide aux particuliers » ;
- ◆ **IMPUTER** les dépenses liées aux primes "Ravalement de façades" sur les crédits inscrits au chapitre 204, article 20422, fonction 518 -Opération n°1258 "Qualité Urbaine et Architecturale investissement récurrent".

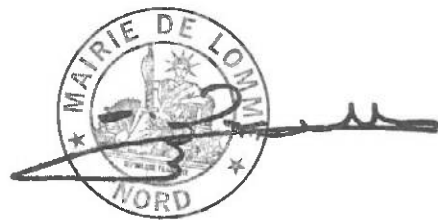
ADOpte A L'UNANIMITE,

M. LAURENT et Mme MORELLI ne prennent pas part au vote.

Fait et délibéré à Lomme, les jour, mois et an ci-dessus.

Pour expédition conforme,

Le Maire de Lomme



Publié le 26 octobre 2023

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Lille dans un délai de 2 mois à compter de sa publication. Le Tribunal Administratif peut aussi être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr.

PARTIE 1 : AIDES SUR LA BASE DE LA DELIBERATION n°21/83 du 5 février 2021

| Titre | Nom | Commune | Adresse immeuble concerné | Type aide ou prime (cf. légende) | Etiquette énergétique du logement avant travaux | Etiquette ou gain énergétique du logement après travaux | Travaux total opération TTC | Dépense subventionnée ou quantité (m ² , m ³) | Taux % ou mt unitaire | Mt maximum prime Ville | Statut d'occupation | Nbre logt/immeuble concerné | Spécificité d'instruction |
|-------|-----|---------|---------------------------|----------------------------------|---|---|-----------------------------|--|-----------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------|
|-------|-----|---------|---------------------------|----------------------------------|---|---|-----------------------------|--|-----------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------|

A/ AIDES A LA RENOVATION GLOBALE

AIDE INDIVIDUELLE "RENOVATION HAUTE PERFORMANCE" - Réno HP

| PROJET INDIVIDUEL | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|--------------|-------|--------------------------------|------------------------------|---|---|----------|----------|------|---------|-----------------------|---|---|
| Madame ou Monsieur | XXXXXXXXXXXX | Lomme | RUE XXXXXXXXXXXX - 59160 LOMME | Rénovation haute performance | D | C | 27 766 € | 25 000 € | 25 % | 6 250 € | Propriétaire occupant | 1 | Écrêtement Ville éventuel à 80 % avant autres financeurs. |
| SOUS-TOTAL | | | | | | | | | | 6 250 € | 1 | | |

AIDE INDIVIDUELLE "RENOVATION PASSOIRE THERMIQUE" - Réno PT

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|--------------|-------|------------------------------------|-------------------------------|---|---|----------|----------|------|-----------|-----------------------|---|--|
| Madame | XXXXXXXXXX | Lomme | RUE XXXXXXXXXXXXXXXX - 59160 LOMME | Aide exceptionnelle | G | D | 43 784 € | 30 000 € | | 6 000 € | Propriétaire occupant | 1 | Propriétaire occupante très modeste âgée de 68 ans et vivant seule dans ce logement depuis 18 ans. Projet de rénovation conséquent accompagné par l'opérateur AMELIO : Réfection et isolation des toitures principales et secondaires, remplacement de l'ensemble des menuiseries et fenêtres de toit, isolation de l'ensemble des murs extérieurs, VMC. Demande de dérogation pour non attente de l'étiquette C malgré un gain de 63 % (= étiquette D). Ce projet est financé par l'ANAH, la MEL, la CARISAT, la Région, AG2R, Stop à l'exclusion et la Ville de Lomme ainsi qu'une aide de la famille. Sans participation financière de la Ville, le reste à charge ne permet pas de réaliser les travaux. |
| Madame ou Monsieur | XXXXXXXXXXXX | Lomme | RUE XXXXXXXXXXXXXXXX - 59160 LOMME | Rénovation passoire thermique | F | C | 78 498 € | 40 000 € | 25 % | 10 000 € | Propriétaire occupant | 1 | |
| Monsieur | XXXXXXXXXXXX | Lomme | RUE XXXXXXXXXXXXXXXX - 59160 LOMME | Rénovation passoire thermique | E | B | 84 946 € | 40 000 € | 15 % | 7 275 € | Propriétaire occupant | 1 | Majoration pour éco-matériaux |
| Madame ou Monsieur | XXXXXXXXXXXX | Lomme | rue XXXXXXXX - 59160 LOMME | Rénovation passoire thermique | E | C | 33 449 € | 29 353 € | 25 % | 8 268 € | Propriétaire occupant | 1 | |
| SOUS-TOTAL | | | | | | | | | | 31 543 € | 4 | | |
| TOTAL A | | | | | | | | | | 268 443 € | 5 | | |

B/ PRIMES SPECIFIQUES A L'AMELIORATION DU LOGEMENT

PRIME "AUTO-REHABILITATION"

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|------------------------------|-------|------------------------------------|---------------------|--|--|---------|---------------------|--------------------|---------|-----------------------|---|---|
| Monsieur | FORTTEMPS DE LONEUX Baudouin | Lomme | 2 RUE AMATOLE FRANCE - 59160 LOMME | Auto-réhabilitation | | | 732 € | 32,2 m ² | 5 €/m ² | 160 € | Propriétaire occupant | 1 | Majoration pour utilisation d'éco-matériaux et pose d'une membrane d'étanchéité à l'air en fonction des postes de travaux (murs et combles) |
| Monsieur ou Madame | XXXXXXXXXXXX | Lomme | RUE XXXXXXXXXXXX - 59160 LOMME | Auto-réhabilitation | | | 3 861 € | 219 m ² | 7 €/m ² | 1 533 € | Propriétaire occupant | 1 | |
| TOTAL B | | | | | | | | | | 4 593 € | 2 | | |

| Titre | Nom | Commune | Adresse immeuble concerné | Type aide ou prime (cf. légende) | Etiquette énergétique du logement avant travaux | Etiquette ou gain énergétique du logement après travaux | Travaux total opération TTC | Dépense subventionnée ou quantité (m ³ , m ²) | Taux % ou mt unitaire | Mt maximum prime Ville | Statut d'occupation | Nbre log/immeuble concerné | Spécificité d'instruction |
|-------|-----|---------|---------------------------|----------------------------------|---|---|-----------------------------|--|-----------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------|
|-------|-----|---------|---------------------------|----------------------------------|---|---|-----------------------------|--|-----------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------|

C/ PRIMES SPECIFIQUES A LA TRANSITION ECOLOGIQUE DE L'HABITAT

PRIME "RECUPERATEUR EAU DE PLUIE"

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|----------------|-------|--------------------------------|---------------------------|--|--|------------------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|-----------|--|
| Madame | XXXXXXXXXXXXXX | Lomme | RUE XXXXXXXXXXXX - 59160 LOMME | Récupération eau de pluie | | | 175 € | 1 m ³ | 200 €/m ³ | 175 € | Propriétaire occupant | 1 | Prime plafonnée au coût réel de l'installation |
| Monsieur | XXXXXXXXXXXXXX | Lomme | RUE XXXXXXXXXXXX - 59160 LOMME | Récupération eau de pluie | | | 339 € | 0,50 m ³ | 200 €/m ³ | 100 € | Propriétaire occupant | 1 | |
| Monsieur ou Madame | XXXXXXXXXXXXXX | Lomme | RUE XXXXXXXXXXXX - 59160 LOMME | Récupération eau de pluie | | | 1 370 € | 3 m ³ | 200 €/m ³ | 600 € | Propriétaire occupant | 1 | |
| Madame et Monsieur | XXXXXXXXXXXXXX | Lomme | RUE XXXXXXXXXXXX - 59160 LOMME | Récupération eau de pluie | | | 135 € | 0,35 m ³ | 200 €/m ³ | 70 € | Propriétaire occupant | 1 | |
| TOTAL C | | | | | | | | | | 945 € | | 4 | |
| TOTAL A + B + C | | | | | | | 275 055 € | | | 40 431 € | | 11 | |

D/ PRIME SPECIFIQUE AU RAVALEMENT DE FACADE

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|-------|--------------------------------|--------|--|--|---------|-------------------|---------------------|----------------|-----------------------|----------|--|
| Monsieur | XXXXXXXXXXXXXX | Lomme | RUE XXXXXXXXXXXX - 59160 LOMME | Facade | | | 4 459 € | 35 m ² | 15 €/m ² | 525 € | Propriétaire occupant | 1 | |
| Monsieur | XXXXXXXXXXXXXX | Lomme | RUE XXXXXXXXXXXX - 59160 LOMME | Facade | | | 4 180 € | 30 m ² | 15 €/m ² | 450 € | Propriétaire occupant | 1 | |
| Madame ou Monsieur | XXXXXXXXXXXXXX | Lomme | RUE XXXXXXXXXXXX - 59160 LOMME | Facade | | | 4 224 € | 33 m ² | 15 €/m ² | 495 € | Propriétaire occupant | 1 | |
| TOTAL D | | | | | | | | | | 1 470 € | | 3 | |

LEGENDE

PO : Propriétaire Occupant

PO IM : Propriétaire Occupant Très Modeste: aux Ressources inférieures au plafond ANAH (exemple personne vivant seule: RFR < 16 229 €, couple avec 1 enfant: RFR < 28 545 €)

PB : Propriétaire Bailleur