

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

N°2023/44 à N°2023/63

DU CONSEIL COMMUNAL

DU 22 JUIN 2023

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-deux juin 2023, le Conseil Communal de la Commune de Lomme s'est réuni sous la Présidence de Monsieur Olivier CAREMELLE, Maire de la Commune Associée de Lomme, à la suite de la convocation en date du quinze juin deux mille vingt-trois, laquelle convocation a été publiée sur le site de la Ville, conformément à la loi.

Nombre de conseillers en exercice : 35

PRESENTS :

M. Olivier CAREMELLE, Maire.

Mme Delphine BLAS – M. Jean-Christophe LIPOVAC - Mme Muriel SERGHERAERT -
M. Michel VANHEE – Mme Karima HARIZI – M. André BUTSTRAEN – Mme Claudie LEFEBVRE –
M. Bouchta DOUICHI – M. Alain GRILLET, Adjoints au Maire.

Mme Mauricette GOURDIN – Mme Monique LEROY – Mme Marie-Pierre SEGOND –
M. Serge THERY – Mme Valéria GRASSELLI – Mme Nouria BELAYACHI – M. Roger VICOT –
Mme Isabelle CAMBIER – M. Lucas LEROY – Mme Stéphanie MORELLI – M. Lucas WACRENIER –
Mme Claire ZYTKA-TARANTO – M. Vincent DHELIN – Mme Véronique DELEPLANQUE – M. Joffrey
LEROY – Mme Catherine de RUYTER – M. Jérôme FRANCIN – M. Nicolas GROSSE, Conseillers
Communaux.

EXCUSES :

Mme Cécile MESANS, Adjoint au Maire

M. Philippe LEMIERE - M. Roger LAURENT - Mme Anne LEDUC – M. Cédric BERLEMONT
- M. Romain FYVEY, Conseillers Communaux.

ABSENT :

Maxime MOULIN, Conseiller Communal.

Madame Cécile MESANS a donné pouvoir à Madame Claudie LEFEBVRE.
Monsieur Philippe LEMIERE a donné pouvoir à Monsieur Michel VANHEE.
Monsieur Roger LAURENT a donné pouvoir à Monsieur Olivier CAREMELLE
Madame Anne LEDUC a donné pouvoir à Madame Delphine BLAS
Monsieur Cédric BERLEMONT a donné pouvoir à Monsieur Alain GRILLET
Monsieur Romain FYVEY a donné pouvoir à Monsieur Jean-Christophe LIPOVAC.

CONSEIL COMMUNAL DE LOMME

SEANCE

Du 22 juin 2023

DELIBERATION

2023/ 60 - OCTROI DES AIDES HABITAT DURABLE, TRANSITION ECOLOGIQUE ET FAÇADES.

Dans le cadre de sa politique de lutte contre la précarité énergétique et de sa stratégie climat et la ville bas carbone, la Ville s'engage auprès des propriétaires et notamment des plus modestes pour les aider à concrétiser leur projet d'amélioration durable de l'Habitat. Un accompagnement personnalisé et des aides financières ciblées sont proposés dans le cadre des services de la Maison de l'Habitat Durable. Des aides financières ont ainsi été mises en place par la Ville pour inciter les propriétaires à rénover leur logement de façon performante et durable, ainsi que pour les engager à la transition écologique et l'embellissement de leur façade.

Par délibération n°21/83 du 05 février 2021, la Ville a approuvé les nouveaux critères d'octroi aux dix aides ou primes, qui sont pour mémoire :

Les aides à la rénovation globale, énergétique et carbone de l'habitat :

- Aide individuelle « Rénovation haute performance » ;
- Aide individuelle « Rénovation passoire thermique » ;
- Aide collective « Copro rénovation performante » ;

Les primes spécifiques :

- Prime « Energies renouvelables » (solaire, réseau de chaleur et air-bois) ;
- Prime « récupération des eaux de pluie » ;
- Prime « Végétalisation des toiture » ;
- Prime « Ravalement de façade » ;
- Prime « Résidentialisation écologique des courées » ;
- Prime « Auto-Réhabilitation » ;
- Prime « Urgence précarité énergétique » ;

La présente délibération octroie ces aides pour les nouvelles demandes déposées depuis le 01 mars 2021 et instruites sur la base de la délibération n°21/83 du 05 Février 2021.

Le Conseil Communal, après en avoir délibéré, décide de bien vouloir :

- ◆ **AUTORISER** l'attribution et le paiement de la prime sollicitée figurant dans le rapport ci-annexé, pour un montant de 720 € pour une prime au ravalement de façade ;

- ♦ **AUTORISER** l'attribution et le paiement de l'aide financière proposée, dans la limite du montant attribué au pétitionnaire, sous réserve que les travaux le nécessitant aient fait l'objet d'une déclaration d'urbanisme et que les travaux réalisés soient conformes aux prescriptions éventuelles de ladite autorisation. Au moment du paiement, le montant de l'aide pourra être revu à la baisse, dès lors que l'écrêtement du cumul de tous les financeurs s'applique ou que les factures finales feront apparaître un différentiel par rapport au projet initial validé ;
- ♦ **AFFECTER** les dépenses liées aux aides à la rénovation de l'habitat et la transition écologique sur les crédits ouverts à l'autorisation de programme 2021-QHABITATPG ;
- ♦ **IMPUTER** les crédits de paiement correspondant sur les crédits inscrits au chapitre 204, fonction 70, article 20422 - Opération n°1241 « Habitat durable Aide aux particuliers » ;
- ♦ **IMPUTER** les dépenses liées à la prime « Ravalement de façade » sur les crédits inscrits au Chapitre 204, fonction 518, article 20422- Opération n°1258 « Qualité Urbaine et Architecturale investissement récurrent ».

ADOpte A L'UNANIMITE,
Fait et délibéré à Lomme, les jour, mois et an ci-dessus.
Pour expédition conforme,

Le Maire de Lomme



Publié le : 30 JUIN 2023

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Lille dans un délai de 2 mois à compter de sa publication. Le Tribunal Administratif peut aussi être saisi par l'application informatique « Télérécourse Citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr.

Tableau des primes municipales Habitat durable octroyées
Annexe de la délibération soumise au Conseil Communal du 22 juin 2023

AIDES SUR LA BASE DE LA DELIBERATION N°21/83 du 5 février 2021

Titre	Nom	Adresse immeuble concerné	Type prime (Cf. légende)	Etiquette du logement avant travaux	Etiquette du logement après travaux	Travaux total opération TTC	Dépense subventionnée ou quantité (m2, m3)	Taux (%) ou mt unitaire	Mt Maximum prime Ville	Statut d'occupation	Nb de logements / immeubles concernés	Spécificité d'instruction
PRIME SPECIFIQUE AU RAVALEMENT DE FACADE												
Monsieur	XXXXXXXXXX	XX rue XXXXXXXXXXXX - 59160 LOMME	Façade			5 147 €	48m2	15€/m2	720 €	Propriétaire Occupant	1	
TOTAL						5 147 €			720 €		1	