

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

N°2023/44 à N°2023/63

DU CONSEIL COMMUNAL

DU 22 JUIN 2023

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-deux juin 2023, le Conseil Communal de la Commune de Lomme s'est réuni sous la Présidence de Monsieur Olivier CAREMELLE, Maire de la Commune Associée de Lomme, à la suite de la convocation en date du quinze juin deux mille vingt-trois, laquelle convocation a été publiée sur le site de la Ville, conformément à la loi.

Nombre de conseillers en exercice : 35

PRESENTS :

M. Olivier CAREMELLE, Maire.

Mme Delphine BLAS – M. Jean-Christophe LIPOVAC - Mme Muriel SERGHERAERT -
M. Michel VANHEE – Mme Karima HARIZI – M. André BUTSTRAEN – Mme Claudie LEFEBVRE –
M. Bouchta DOUICHI – M. Alain GRILLET, Adjoints au Maire.

Mme Mauricette GOURDIN – Mme Monique LEROY – Mme Marie-Pierre SEGOND –
M. Serge THERY – Mme Valéria GRASSELLI – Mme Nouria BELAYACHI – M. Roger VICOT –
Mme Isabelle CAMBIER – M. Lucas LEROY – Mme Stéphanie MORELLI – M. Lucas WACRENIER –
Mme Claire ZYTKA-TARANTO – M. Vincent DHELIN – Mme Véronique DELEPLANQUE – M. Joffrey
LEROY – Mme Catherine de RUYTER – M. Jérôme FRANCIN – M. Nicolas GROSSE, Conseillers
Communaux.

EXCUSES :

Mme Cécile MESANS, Adjoint au Maire

M. Philippe LEMIERE - M. Roger LAURENT - Mme Anne LEDUC – M. Cédric BERLEMONT
- M. Romain FYVEY, Conseillers Communaux.

ABSENT :

Maxime MOULIN, Conseiller Communal.

Madame Cécile MESANS a donné pouvoir à Madame Claudie LEFEBVRE.
Monsieur Philippe LEMIERE a donné pouvoir à Monsieur Michel VANHEE.
Monsieur Roger LAURENT a donné pouvoir à Monsieur Olivier CAREMELLE
Madame Anne LEDUC a donné pouvoir à Madame Delphine BLAS
Monsieur Cédric BERLEMONT a donné pouvoir à Monsieur Alain GRILLET
Monsieur Romain FYVEY a donné pouvoir à Monsieur Jean-Christophe LIPOVAC.

CONSEIL COMMUNAL DE LOMME

SEANCE

Du 22 juin 2023

DELIBERATION

2023/63 - RENOUVELLEMENT DES MARCHES D'EXPLOITATION DE CHAUFFAGE POUR LA VILLE DE LILLE ET SES COMMUNES ASSOCIEES DE LOMME ET HELLEMES AINSI QUE LEURS CCAS - AUTORISATION DE SIGNATURE DES MARCHES.

Par délibération n°16/241 du 18 mars 2016, le Conseil Municipal a autorisé la signature des marchés d'exploitation des installations de ventilation, chauffage et climatisation des bâtiments de la Ville de Lille, de ses communes associées de Lomme et d'Hellemmes, ainsi que leurs CCAS. La procédure mise en œuvre a conduit à l'attribution de quatre marchés performanciels comportant la fourniture d'énergie (P1), la maintenance préventive et curative (P2/P9), la garantie totale (P3) ainsi que des investissements nécessaires à la modernisation des installations (P6). Ces marchés arriveront à terme le 31 décembre 2023, il convient dès lors de les renouveler.

Tenant compte de la prégnance des problématiques environnementales et du contexte de crise énergétique mondiale que nous traversons, la poursuite de la politique ambitieuse de la Ville en matière de réduction des émissions de gaz à effet de serre, conformément aux exigences du Pacte Lille Bas Carbone et aux objectifs du Plan Lillois pour le Climat, s'impose. Pour se faire, il est proposé de renouveler ces marchés sous la forme de marchés globaux de performance conformément aux dispositions de l'article L2171-3 du Code de la commande publique (CCP).

Les marchés performanciels à conclure seront passés selon la procédure du dialogue compétitif en application de l'article L2124-4 CCP. En effet, le recours à cette procédure permet aux opérateurs économiques d'identifier les solutions techniques les plus performantes au service de la réduction des émissions de gaz à effet de serre et des consommations énergétiques et d'eau tout en garantissant la sécurité de nos installations et en améliorant le confort des usagers du patrimoine municipal.

Par ailleurs, tenant compte de l'introduction d'objectif de performance en termes de réduction des consommations de chaleur, de gaz, d'eau mais également d'électricité et d'accroissement de la part des ENR&R dans notre mix énergétique, il a été décidé d'intégrer à l'un des marchés à conclure le projet de solarisation du patrimoine de la Ville.

La procédure est allotie comme suit :

- Lot 1 : prestations multi-techniques pour l'Hôtel de Ville de Lille et le Palais des Beaux-Arts ;
- Lot 2 : piscines de Lille, Lomme et Hellemmes ;
- Lot 3 : Ensemble du patrimoine de la Ville de Lille, ses communes associées de Lomme et d'Hellemmes ainsi que les CCAS de Lille, Lomme et Hellemmes.

Conformément à l'article R2113-4 du Code de la Commande Publique, les lots 2 et 3 donneront lieu à la conclusion de marchés à tranches optionnelles comportant la fourniture de gaz pour une durée de 2 ans chacune à l'exception de la dernière tranche qui sera d'une durée de 15 mois.

Le lot 3 comporte, en outre, une tranche optionnelle supplémentaire portant sur la réalisation des prestations de conception, réalisation et exploitation de l'installation photovoltaïque du talus de la ZAC Concorde.

Le montant total des marchés à passer est estimé, tous lots confondus et pour une durée de 7 ans et 3 mois, à 23,2M € HT soit 27,84M€ TTC en dépense d'investissement et 52,5M€ HT soit 63M€ TTC en dépense de fonctionnement.

Le Conseil Communal, après en avoir délibéré, décide de bien vouloir :

- ♦ **AUTORISER** M. le Maire à signer les marchés à venir, conformément à la décision de la Commission d'Appel d'Offres ;
- ♦ **IMPUTER** les dépenses sur les crédits ouverts dans les documents budgétaires de la Ville de Lille, de ses Communes associées de Lomme et d'Hellemmes au chapitre 21, article 21318, fonction 020 - Opération n°2255 « marché chauffage, remplacement des équipements » et sur les lignes budgétaires des services concernés des CCAS de Lille, de Lomme et d'Hellemmes.
- ♦ **IMPUTER** les crédits de paiement correspondants au chapitre 011, fonction 020, articles 60612 et 6156 - opération n°16901 FLUIDES et sur les lignes budgétaires des services concernés des CCAS de Lille, de Lomme et d'Hellemmes.

ADOpte A L'UNANIMITE,

Fait et délibéré à Lomme, les jour, mois et an ci-dessus.

Pour expédition conforme,

Le Maire de Lomme



Publié le :

30 JUIN 2023

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Lille dans un délai de 2 mois à compter de sa publication. Le Tribunal Administratif peut aussi être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr.