

SECTION  
LOMMOISE DU  
CENTRE  
COMMUNAL  
D'ACTION  
SOCIALE

## DECISION DU PRESIDENT

N°2024/ 015

PORTANT SUR LA SIGNATURE D'UN BAIL AVEC LA POSTE IMMOBILIER

Le Président de la Section du Centre d'action sociale de la Commune associée de LOMME,

Vu le Code général des Collectivités territoriales (CGCT) en son article L 2122-22,

Vu le Code de l'Action Sociale et des Familles (CASF) en son article R123-21,

Vu la délibération n° 2022/56 du 28 octobre 2022 portant délégation de pouvoir du Conseil d'Administration de la section lommoise du Centre Communal d'Action Sociale au Président à l'effet de conclure et réviser des contrats de louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans,

Considérant qu'il y a lieu pour la section lommoise du Centre Communal d'Action Sociale de louer auprès de la Poste Immobilier des locaux sis 12 rue Léon Jouhaux à Lomme, afin d'y installer ses services et de pouvoir accueillir les usagers,

**- DECIDE -**

### ARTICLE 1

Un bail commercial est signé entre la poste immobilier et le CCAS de Lomme pour la location de locaux sis 12 rue Léon Jouhaux à Lomme pour une durée de 9 ans et 6 mois à compter du 07 octobre 2024. Il est consenti moyennant un loyer annuel hors taxes et hors charges de 32.340 €, soit 38 808€ TTC, révisable annuellement suivant l'Indice des Loyers Commerciaux.

### ARTICLE 2

Le paiement du loyer et des charges sera réparti entre le budget principal du CCAS et le budget annexe du Service de Soins Infirmiers à Domicile, selon un prorata calculé à partir de l'occupation de la surface des locaux par ce dernier. Ce prorata est établi à 0.44 pour la part supportée par le budget du SSIAD.

### ARTICLE 3


Monsieur le Directeur de la section lommoise du CCAS est chargé de l'exécution de la présente décision qui sera publiée au recueil des actes administratifs du C.C.A.S. de Lomme. Copie en sera adressée au Préfet du Nord.

Est certifié le caractère exécutoire de la présente décision,

Fait à Lomme le 28/02/25

Transmis au préfet du Nord le 03/03/25

Le Président de la section du Centre  
d'Action Sociale de la Commune  
C.C.A. associée de Lomme



Olivier CAREMELLE

Publié le 03/03/2025

La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Lille dans un délai de deux mois à compter de sa publication. Le Tribunal Administratif peut aussi être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).